

STANDARD WYKOŃCZENIA

Konstrukcja budynku

- ✓ Ławy fundamentowe, żelbetowe.
- ✓ Ściany fundamentowe z bloczków betonowych M6, ocieplone styropianem, wykonana izolacja pionowa i pozioma fundamentów.
- ✓ Ściany nośne i działowe wykonane z pustaków ceramicznych Porotherm i Porothon. Ściana nośna między lokalami z siporexu o grubości 24 cm ze spoiną z zaprawy klejowej.
- ✓ Schody żelbetowe wylewane na mokro.
- ✓ Strop gęsto żebrowy Teriva.

Dach

- ✓ Konstrukcja dachu, więźba drewniana, impregnowana środkami ogniochronnymi.
- ✓ Dach pokryty dachówką ceramiczną w kolorze grafitowym.
- ✓ Rynny i rury spustowe z PCV.
- ✓ Wyłaz na dach i ława kominarska zamontowane na dachu.

Elewacja

- ✓ Izolacja termiczna ścian zewnętrznych wykonana ze styropianu o grubości 15cm.
- ✓ Tynk cienkowarstwowy, zewnętrzne parapety stalowe.

Stolarka okienna i drzwiowa

- ✓ Stolarka okienna bez parapetów wewnętrznych, okna pięciokomorowe z pakietem trzyszybowym.
- ✓ We wszystkich oknach skrzynki na rolety umożliwiające późniejszy montaż rolet.
- ✓ Drzwi wejściowe, stalowe w kolorze grafitowym, bez przeszkleń.

Zagospodarowanie działki

- ✓ Podjazd do garażu, taras, opaska wokół domu oraz podejście do drzwi frontowych wyłożone kostką w kolorze grafitowo-szarym, łącznie 50 m².
- ✓ Ogrodzony tył i boki działki panelami stalowymi, brak ogrodzenia frontowego.
- ✓ Niwelacja terenu.
- ✓ Rury drenażowe połączone z rurami spustowymi i przeprowadzone pod kostką betonową, wyprowadzone ponad poziom terenu bez studni chłonnej.

Instalacja elektryczna

- ✓ Przyłącze do budynku
- ✓ Tablica rozdzielcza z osprzętem zlokalizowana w przedsionku
- ✓ Rozprowadzenie instalacji elektrycznej wewnątrz budynku, po trzy punkty elektryczne w każdym pomieszczeniu bez montażu osprzętu tzn gniazd i włączników.
- ✓ Wyprowadzenie okablowania na zewnątrz budynku.
- ✓ Rozprowadzenie instalacji telewizyjnej w salonie na parterze.
- ✓ Rozprowadzone okablowanie do instalacji alarmowej do dwóch czujek bez centrali, syreny, czujek i nadajnika

Instalacja wodno-kanalizacyjna

- ✓ Woda z ujęcia Zakładu Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu doprowadzona do budynku.
- ✓ Rozprowadzenie instalacji wody w budynku.
- ✓ Rozprowadzenie instalacji kanalizacyjnej wewnątrz budynku.
- ✓ Zbiornik bezodpływowy o poj, 7 m³ podłączony do instalacji kanalizacyjnej budynku bez węża odprowadzającego ścieki.

Instalacja grzewcza

- ✓ Rozprowadzenie instalacji centralnego ogrzewania w budynku.
- ✓ Montaż grzejnika drabinkowego w łazience na piętrze.

- ✓ Montaż grzejników, po jednym w każdym z pokoi na piętrze, kotłowni i salonie na parterze.
- ✓ Montaż pieca gazowego o mocy 24 kW bez zasobnika na wodę.

Wykończenie wnętrza budynku

- ✓ Ściany działowe z pustaków Porotherm.
- ✓ Tynki maszynowe gipsowe na ścianach i suficie parteru oraz na ścianach na piętrze.
- ✓ Na piętrze zabudowa sufitów z płyt kartonowo gipsowych, zamontowanych na stelażu metalowym.
- ✓ Na piętrze nad sufitem ocieplenie z wełny mineralnej, schody drabinkowe umożliwiające dostanie się do wyłazu dachowego.
- ✓ Posadzki cementowe przygotowane do położenia okładzin.

Uwagi i uzgodnienia dodatkowe

- ✓ Przed rozpoczęciem użytkowania stolarki okiennej i drzwiowej należy skontaktować się z przedstawicielem firmy montującej okna w celu ustalenia terminu, w którym będzie można dokonać regulacji okien i drzwi oraz założenie progu pod drzwiami wejściowymi.
- ✓ Przed przystąpieniem do użytkowania pieca gazowego konieczna jest wizyta serwisanta danego producenta pieca.
- ✓ Warunkiem uzyskania gwarancji producentów okien, drzwi i pieca gazowego jest coroczny przegląd techniczny uzgadniany indywidualnie z przedstawicielami producentów.
- ✓ Wszelkie prace dodatkowe będą realizowane po uzgodnieniu przez obie strony za dodatkową opłatą.